

ANZEIGE

Moderne Architektur mit klassischen Elementen

Fertigstellung der Neubauwohnungen „Voglmaier Villa“ in der Unteren Stadt

Getreu dem Motto „Aktiv für die Menschen in unserer Heimat“ entschieden die Vorstände der VR-Bank Landau-Mengkofen eG, Direktor Carsten Clemens und Direktor Josef Geßl, Wohnraum für ihre Kunden und Mitglieder zu schaffen.

Direktor Clemens sagte im Zuge der Vorstellung des Projekts: „Als örtliche Genossenschaftsbank legen wir großen Wert darauf, in unserer Region aktiv zu sein. Mittlerweile haben wir in sehr vielen Orten unseres Geschäftsgebiets von Mengkofen bis nach Eichendorf Wohnraum für die Menschen in unserer Region geschaffen.“ Direktor Geßl ergänzte: „Wir legen dabei großen Wert darauf, dass wir überwiegend Firmen aus der Region beauftragen. Die Umsetzung erfolgt dann durch unsere eigene Immobilienochter, die VR-Immobilien GmbH.“

Martin Able, Geschäftsführer VR-Immobilien GmbH, ergänzt hierzu: „Unser Bautechniker Robert Weidlich ist mittlerweile bestens vernetzt mit den Handwerkern der Region und bildet ein eingespieltes Team mit diesen. Auch wenn in Coronazeiten die Zeitpläne nicht immer einzuhalten sind, sind wir trotzdem zufrieden mit dem Verlauf des Baues. Unsere Kunden haben mittlerweile die Wohnungen bezogen und fühlen sich bereits wie zu Hause.“

Clemens betonte nochmals, dass es der Bank wichtig war, dort ein Ensemble zu schaffen, bei dem der moderne Baukörper mit der bereits bestehenden Villa harmoniert. Wie dies nach Fertigstellung der Gesamtprojekts aussehen wird, zeigt die Visualisierung jetzt schon.

Im ersten Abschnitt des Bauvorhabens entstand im Innenhof der Straubinger Straße 3 ein Wohngebäude mit 23 Wohnungen, verteilt auf vier Ebenen inklusive hauseigener Tiefgarage.

Diese bietet eine Stellfläche für 26 Pkw sowie zusätzliche Abstellräume für jede Wohneinheit. Im Außenbereich wurden außerdem wei-



Eine Visualisierung der Endsituation: So soll die Außenansicht aussehen, wenn das Projekt vollendet ist. Fotos: VR-Bank



Einen herrlichen Ausblick genießt man von den Wohnungen der „Voglmaier Villa“.

Von den obersten Wohnungen aus blickt man auf die Obere Stadt sowie die Isarauen. Der Spatenstich für das 1800 Quadratmeter große Wohngebäude war im Dezember 2018. Nach den Verbau- und Erdarbeiten konnte somit Anfang März 2019 mit den Rohbauarbeiten des Untergeschosses begonnen werden. Vor Jahreswechsel 2019/2020 wurde dieser fertiggestellt.

Beim Bau sowie für die Versorgung der Wohnanlage orientierte man sich an den Vorgaben eines Niedrigenergiehauses im KfW-55-Standard. Eine zeitgemäße Luft-Wasser-Wärmepumpe, kombiniert mit einer Gastherme, senkt für die Bewohner die Energiekosten.

Die elegante und zeitlose Ausstattung mit elektrischen Rollläden, bodengleichen Duschen und Medienverteilern in jeder Wohnung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Übergabe der Wohnungen an die Mieter fand zum 1. September 2020 statt.

Im Frühjahr 2021 wird mit dem Umbau des vorderen Teils, der Voglmaier Villa, begonnen. Dabei werden das Dach, die Außenfassade sowie die Fenster auf dem neuesten Stand gebracht. Derzeit ist noch offen, wie eine Sanierung des Innenbereichs erfolgen soll. Nach Fertigstellung werden beide Gebäudeteile mit einem Glas-Baukörper im ersten Obergeschoss miteinander verbunden. Die Visualisierung zeigt das fertige Ensemble von Alt- und Neubau. Der Charme der Villa soll möglichst detailliert erhalten bleiben, weshalb sowohl die charakteristische Farbe als auch die Fensterläden nach Fertigstellung weiterhin bestehen. Dies wird von der Stadt Landau und dem Stadtarchivar freudig begrüßt.



Die Innenräume sind ansprechend gestaltet.



Die Bäder sind mit bodengleichen Duschen ausgestattet.

vrbanklm.de

„Aktiv für die Menschen in unserer Heimat.“

Die Welt zu einem besseren Ort machen geht am besten vor Ort.

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Wir bedanken uns bei den ausführenden Firmen und freuen uns, dass wir attraktiven Wohnraum in unserer Heimat schaffen konnten.

VR-Bank

Landau-Mengkofen eG

Die am **Neubau der Voglmaier-Villa in Landau** beteiligten Firmen empfehlen sich.

Wir führten die Baumeisterarbeiten durch



HASREITER BAUUNTERNEHMEN GMBH
 Industriestraße 2, 94428 Eichendorf
 Telefon (0 99 52) 9 30 70; Fax 93 07 27
 www.hasreiter.de; info@hasreiter.de

-BAUUNTERNEHMEN-

Wir sind die Profis: Alles aus einer Hand!

Wir waren für die Projektierung und Vermietung der Wohnungen zuständig. Nach Fertigstellung wird die Wohnanlage durch unser Hausverwaltungs-Team betreut.

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Telefonisch unter 09951/950-500 oder über vr-immoprofis.de

VR-Immobilien



KAMMERBAUER GmbH
 METALLBAU SCHLOSSEREI
 SPENGLEREI FLACHDÄCHER
 EDELSTAHLGELÄNDER

94437 Mamming · Hauptstraße 37 · Tel. 0 99 55 - 9 00 50
 info@metallbau-kammerbauer.de · www.metallbau-kammerbauer.de

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit



Rolladen-Bobrzyk GmbH
 Meilenhofener Str. 2, 84048 Mainburg/Meilenhofen
 Tel.: 0 87 53/9 66 54 10, kontakt@rolladen-bobrzyk.de

Rollladen | Raffstoren
 Textiler Sonnenschutz | Garagentore




FLIESEN SCHMIED

Wir erledigten die Fliesenarbeiten und gratulieren zum gelungenen Neubau!

direkt beim Volksfestplatz

94522 Wallersdorf Moosfürther Str. 51
 Tel. 0 99 33 / 10 36

WENN IHR BAUPROJEKT EINFACH BESSER KLAPPT



Zillinger
 BAUZENTRUM

..... Besser Bauen und Renovieren · www.zillinger.de



ReBU Ihr Maler

Fassadenanstrich
 Vollwärmeschutz
 Beschriftungen

Landau
 München
 Regensburg

Herzlichen Glückwunsch zur gelungenen Baumaßnahme!

Wir erbrachten folgende Planungsleistungen:
 Heizung-, Lüftung- und Sanitärplanung,
 Tragwerksplanung und Brandschutzplanung.



APFELBÖCK
 INGENIEURBÜRO GMBH
 FLEISCHGASSE 26
 94405 LANDAU/ISAR
 TELEFON (09951) 98 44-0
 TELEFAX (09951) 98 44-10
 E-Mail: info@ing-epfelboeck.de
 www.ing-epfelboeck.de

Wir führten Abbruch- und Erdarbeiten aus.



Perstorfer
 Telefon 099 51/88 75

Holunderweg 3
 94405 Fichtheim

Brennstoffe
 • Heizöl, Diesel
 • Holzbriketts
 • Pellets

Erdarbeiten
 • Aushub
 • Transporte
 • Kies, Sand

Abbrucharbeiten
 • mit mobiler Brecheranlage

Jowi www.jowi-bauelemente.de

WIESBECK BAUELEMENTE GMBH IHR KOMPETENTER PARTNER FÜR BAUELEMENTE



DAS FORTSCHRITTLICHSTE INTELLIGENTE TÜRÖFFNUNGSSYSTEM

INOTHERM

FENSTER - HAUSTÜREN
 RAFFSTORE - ROLLLADEN
 INNENTÜREN - SONNENSCHUTZ
 ÜBERDACHUNGEN - INSEKTENSCHUTZ
 GARAGENTORE - GARTENBRUNNEN

HAUPTSTRASSE 1
 84180 LOICHING
 TELEFON 08731/2015
 TELEFAX 08731/60190
 INFO@JOWI-BAUELEMENTE.DE

ELEKTRO FALTER

Energie zum Leben!

Vielen Dank für den Auftrag.
 Wir führten die Planung,
 Elektroinstallation
 und Beleuchtung aus.

ELEKTRO FALTER GMBH - 94405 Landau a. d. Isar
 www.elektro-falter.de

Grün Werk
 Gartengestaltung

Martin Laimer Tel. 099 53 / 13 15
 Gartenweg 2 Fax 099 53 / 902 51
 94431 Großköllnbach kontakt@gruenwerk.info

Wir gratulieren zum gelungenen Projekt!

Herzlichen Glückwunsch zum Projekt „Voglmaier-Villa“!

Obermeier

Zimmerei Innenausbau
 Bauelemente · Fußböden

Boschstraße 8 · 94405 Landau · info@zimmerei-obermeier.de

UNSERE GEWERKE:

- Zimmerer-, Spengler-, Trockenbauarbeiten
- Terrassenbeläge
- Fassadenbekleidung



GaLaBau Kühbeck

- Garten- und Landschaftsbau
- Zaunbau
- Pflasterarbeiten
- Baggerbetrieb

Am Bach 1, 94405 Landau a. d. Isar
 Tel.: 0171/80 10 851 - Mail: info@galabau-kuehbeck.de
 www.galabau-kuehbeck.de

HERZLICHEN DANK FÜR DEN AUFTRAG.

volkheimer glas

einfach zuverlässig für Sie da.

- Reparaturdienst
- Ganzglastüren
- Duschen und Spiegel
- Sandstrahlen
- Überdachungen
- Brüstungen
- Bilderrahmen
- Kunststoff - Plexigläser

Telefon 099 51/98 55 - 0
 Notdienst: 0171/627 55 05
 www.volkheimer.de
 Siemensstr. 2 • 94405 Landau

Die Laubengang- und Treppengeländer sind **Made by** seit 1990 **PLANKL METALLBAU**

St.-Petrus-Str. 7 94405 Landau/Thanhöcking 09951/98 600

Zertifiziert nach EN1090-1 bis EXC2 nach EN1090-2



WIR GRATULIEREN ZUR GELUNGENEN FERTIGSTELLUNG DES GEBÄUDES UND WÜNSCHEN FÜR DIE ZUKUNFT ALLES GUTE.

ENTWURF-BAUEINGABE-WERKPLANUNG

WAGNER ARCHITEKTEN

WWW.WAGNERARCHITEKTEN.NET

Individuelle und kompetente Beratung & Planung
 Hoher Qualitätsstandard
 Professionelle und termingerechte Realisierung
 Umfassende Baubetreuung

Planung und Ausführung von:

- Elektroanlagen / Installationen
- EDV- und Telekommunikations-Anlagen
- Heizungsanlagen
- Sanitärinstallationen
- Gasanlagen (Erdgas & Flüssiggas)
- Lüftungs- und Klimaanlage
- ökologischen Heizsystemen
- Schwimmbadtechnik
- Solaranlagen
- Photovoltaikanlagen

WIESER
 HAUS- & GEBÄUDE-TECHNIK

WIESER GmbH HAUS- & GEBÄUDE-TECHNIK
 Hauptstraße 33 · D-94363 Reibing
 Telefon (09426) 852 40-0 · Fax (09426) 852 40-60
 info@wieser-haustechnik.de · www.wieser-haustechnik.de

Besuchen Sie auch unsere Filiale in 94522 Wallersdorf Am Anger 10

Ausführung der kompletten Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallationsarbeiten

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und wünschen viel Erfolg!

Die am Projekt beteiligten Unternehmen bedanken sich für die gute Zusammenarbeit!